



Appartement

4 pièces - 69,96 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

874 € CC

réf. AN003339

NÎMES (30000)

▪ Dispo le 07/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce magnifique appartement 4 pièces refait à neuf.

Vous bénéficierez de 3 chambres avec placards équipés, une pièce à vivre donnant sur un balcon, une cuisine séparée toute équipée donnant sur une loggia ainsi qu'une salle de bain avec un WC séparé.

L'appartement se trouve au 6ème étage avec ascenseur.

L'eau froide et le chauffage sont compris dans les charges.

Référence : AN003339 - Loyer : 750 € - Charges : 124 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (5,06 m²)
- Loggia (2,45 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 909,48 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003339